



COMMERZ REAL  
Mobilenleasing

# Der TÜV NORD fährt Zukunft

## Wie Leasing zur treibenden Kraft moderner Mobilität wird

Ob Dienstfahrt, Prüftermin oder Kundenbesuch – Mobilität ist beim TÜV NORD gelebter Alltag. Damit der Prüfdienstleister seinen Fuhrpark effizienter und flexibler steuern und mit Blick auf nachhaltige Antriebskonzepte weiterhin modern aufstellen kann, entwickelte die Commerz Real Mobilenleasing GmbH ein maßgeschneidertes Leasingkonzept. Es gewährleistet finanzielle Flexibilität, reduziert die Kapitalbindung und sorgt für eine reibungslose, standortübergreifende Abwicklung.

## Vorteile für den Kunden

- Laufzeitgerechte Finanzierung für maximale Planbarkeit
- Schonung der eigenen Mittel durch bilanzneutrales Leasing
- Pauschalierte Restwerte für klare Kalkulation
- Maßgeschneiderte Vertragsstruktur je Fahrzeug





"

Mit der Commerz Real Mobilienleasing haben wir einen Partner gewonnen, der unsere Anforderungen an Flexibilität und Transparenz versteht. Dank der strukturierten Leasinglösung können wir unsere Fahrzeugflotte effizient und liquiditätsschonend steuern – und bleiben dabei jederzeit handlungsfähig.“

Volker Wiegelmann, Bereichsleiter Finanzen, TÜV NORD AG



"

Bei einem Projekt dieser Größenordnung zählt jedes Detail. Unser Ziel war es, eine Lösung zu entwickeln, die den hohen Anforderungen des TÜV NORD an Planungssicherheit und Flexibilität gerecht wird. Das Ergebnis ist ein wirtschaftlich überzeugendes, langfristig tragfähiges Rahmenkonzept.“

Lars Poxleitner, Senior Vertriebsleiter  
Commerz Real Mobilienleasing GmbH, Region Nord



## Ausgangssituation

Mit rund 2.000 Fahrzeugen verfügt der TÜV NORD über einen der größten dezentralen Fuhrparks im Prüfdienstleistungssektor. Die PKW werden sowohl dienstlich als auch privat genutzt und repräsentieren eine vielseitige Flotte europäischer Fabrikate mit einem wachsenden Anteil an Hybrid- und Elektrofahrzeugen. Bislang band der Eigenbestand erhebliche Mittel. Ziel war es, mehr Kapital freizusetzen, das dem Konzern neue Investitionsspielräume eröffnet. Dadurch konnten auch die Bilanzstruktur sowie die Finanzkennzahlen des Unternehmens optimiert werden. Da die Kooperation mit der Commerz Real Mobilienleasing auf Empfehlung der Hausbank Commerzbank zustande kam, war sie von Beginn an durch Effizienz und gegenseitiges Vertrauen geprägt.



## Lösung

Unter dem Dach eines Leasingrahmenvertrags werden für jedes Fahrzeug – in der Regel zwischen 250 und 300 pro Jahr – Teilamortisationsverträge mit einer Laufzeit von 36 Monaten geschlossen. Die Abwicklung erfolgt über den Bestelleintritt beim jeweiligen Händler, sodass der TÜV NORD die Commerz Real Mobilienleasing bereits im Bestellprozess einbindet. Eine Kilometerbegrenzung besteht nicht. Die Fahrzeuge können bedarfsgerecht genutzt werden. Statt modell- oder kilometerabhängiger Restwerte wurden pauschale Restwertansätze von bis zu 50 Prozent des Fahrzeugwerts pro Fahrzeugtyp definiert, was Planung und Kalkulation vereinfacht. Die Kooperation zwischen Commerz Real Mobilienleasing, der Commerzbank und dem Kunden gewährleistet einen reibungslosen Prozess von der Strukturierung über die Refinanzierung bis hin zur laufenden Abwicklung.



## Herausforderungen

Eine Besonderheit dieses Leasinggeschäftes ist es, dass die dezentrale Beschaffungsstruktur – jede Niederlassung ordert Fahrzeuge bei ihren lokalen Autohäusern – die technische und organisatorische Abwicklung insgesamt komplexiert. Für die Commerz Real Mobilienleasing als Leasingmanufaktur bedeuteten die hohe Anzahl einzelner Leasingobjekte sowie die Vielzahl an Lieferanten eine außergewöhnliche Herausforderung – sowohl in der Systemtechnik als auch im Vertragsmanagement.



## Über TÜV NORD Mobilität

Die TÜV NORD Mobilität GmbH & Co. KG ist ein Tochterunternehmen der TÜV NORD AG, eines international tätigen Unternehmens mit über 15.000 Beschäftigten und mehr als 90 Tochtergesellschaften, das sich klar auf Deutschland fokussiert. Die Gesellschaft verantwortet innerhalb des Konzerns hierzulande die fahrzeugbezogenen Prüfleistungen – von Hauptuntersuchungen bis zu Fahrerlaubnisprüfungen.



Mit ihrer langjährigen Expertise und ihrem Engagement für Qualität, Sicherheit und Nachhaltigkeit zählt die TÜV NORD Mobilität zu den führenden Prüforganisationen in Europa.