



COMMERZ REAL
Mobilienleasing

Cool kalkuliert!

CRML ermöglicht moderne Waffelproduktion

Eis steht für Sommer. Für Leichtigkeit. Für Kindheitserinnerungen. Kaum ein Produkt ist emotional so positiv aufgeladen wie eine knusprige Eiswaffel. Damit aus diesem kleinen Glücksmoment ein industriell perfektes Produkt wird, braucht es jedoch Hochleistungstechnologie, Präzision und Verlässlichkeit. Genau hier setzt die Zusammenarbeit zwischen der Oexmann GmbH & Co. KG und der Commerz Real Mobilienleasing GmbH an.

Mit der Finanzierung eines modernen Waffelbackautomaten investiert der Traditionshersteller in Effizienz, Nachhaltigkeit und Zukunftssicherheit.

Vorteile für den Kunden

- Finanzierungssicherheit für eine strategische Investition
- Schnelle Entscheidungs- und Umsetzungsprozesse
- Übernahme der Anzahlungen durch CRML
- Experten-Know-how in der Bewertung komplexer Produktionsanlagen
- Verbesserung der Liquidität durch Sale-and-lease-back
- Langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit mit CRML und Commerzbank Essen





"

Wir wissen unsere Investitionen bei der Commerz Real Mobilienleasing in sicheren Händen. Besonders schätzen wir die Expertise bei der Bewertung unserer Leasingobjekte sowie die proaktive Betreuung.“

Thomas Oexmann,
Geschäftsführer Oexmann GmbH & Co. KG



"

Für uns zählt, dass die Maschinen unseres Kunden immer auf dem neuesten Stand sind. Unser Leasingmodell begleitet die erste Investition und bereitet den Weg für die nächste. Dieser Ansatz schafft eine langfristige, nachhaltige Investitionsstrategie.“

Maren Bigalke, Senior Vertriebsleiterin
Commerz Real Mobilienleasing GmbH



Ausgangssituation

16 Waffelarten, bis zu 20.000 Eiswaffeln pro Stunde, weltweite Auslieferung – seit 1926 produziert Oexmann auf höchstem Niveau. Für mehr Effizienz und Leistung investierte das Unternehmen in einen Waffelbackautomaten von Walterwerk, Modell JUPITER C. Die Anlage fertigt 7.000 Hörnchen oder bis zu 20.000 gerollte Süßwaffeln pro Stunde. Hohe Taktzahl, intensive Ofenwärme und Dauerbelastung verlangen Material, Konstruktion und Energieeffizienz alles ab. Walterwerk baut seine Maschinen nach dem Prinzip: maximale Langlebigkeit bei minimalem Energieverbrauch. So bündelt die Investition Kapazitätsausbau, Modernisierung und verlässliche Produktionsleistung in einem Schritt.

bart wurde ein Andienungsrechtsvertrag mit Erwerb im Sale-and-lease-back inklusive Übernahme der Anzahlungen. Die Leasinglaufzeit beträgt 84 Monate bei einer Abschreibungsdauer von 96 Monaten. Durch die strukturierte Abstimmung aller Beteiligten konnte die Finanzierung schnell gesichert und die Investition planmäßig umgesetzt werden.

Das Ergebnis: moderne Produktionstechnik, verbesserte Liquidität und eine nachhaltige Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit.



Herausforderungen

Für Oexmann stand vor allem eins im Mittelpunkt: eine schnelle Finanzierungsentscheidung. Neben der zügigen Abwicklung der Transaktion war die Übernahme der erforderlichen Anzahlungen Voraussetzung, damit die neue Maschine reibungslos starten konnte. Anspruchsvoll war das Projekt nicht zuletzt durch die technische Komplexität der Waffelbackanlage. Ein solcher Automat zählt zu den besonders herausfordernden Investitionsgütern – mit klaren Anforderungen an Konstruktion, Leistung und Bewertung. Eine belastbare Objektbewertung bildete die Basis für die Finanzierung.



Gut zu wissen

Die Oexmann GmbH & Co. KG ist ein traditionsreiches Familienunternehmen, das seit 1926 Industriewaffeln produziert. Rund 100 Mitarbeitende entwickeln und fertigen Standard- und Speziallösungen für internationale Eishersteller sowie Handelspartner. Das Unternehmen steht für natürliche Zutaten, verlässliche Qualität und präzise Produktionsprozesse.



Lösung

Dank der vorhandenen Expertise mit Maschinen des Herstellers Walterwerk konnte das Objektmanagement der CRML die Anlage zügig und fundiert bewerten. Parallel wurde in enger Abstimmung mit der Commerzbank am Standort Essen kurzfristig eine Refinanzierungslinie zur Verfügung gestellt. Verein-

Von Gelsenkirchen aus beliefert Oexmann Kunden auf mehreren Kontinenten und zählt in ausgewählten Märkten zu den führenden Anbietern. Das Sortiment reicht von klassischen Spitz- und Becherwaffeln bis zu kundenspezifischen Formaten, die Marken weltweit prägen.