

Chancen und Risiken

Chancen von infraVest

- Bequem und einfach in Infrastrukturvorhaben investieren
- Möglichkeit, über die Investition in essenzielle Infrastrukturvorhaben langfristig an strukturellem Ausbau- und Modernisierungsbedarf zu partizipieren
- Breite Risikostreuung über unterschiedliche Länder, Standorte und Infrastruktursektoren (z. B. Transport, Ver- und Entsorgung, Kommunikation, Energie oder soziale Infrastruktur) sowie innerhalb der Infrastruktursektoren (z. B. Datencenter, Mobilfunkmasten und Glasfasernetze im Sektor Kommunikation) angestrebt
- Chance auf Erzielung stabiler Erträge auf Basis langfristiger Verträge
- Unabhängigkeit von kurzfristigen Schwankungen am Aktienmarkt
- Professionelles Asset- und Fondsmanagement

Risiken von infraVest

- Die Werte von Infrastrukturinvestments und Liquiditätsanlagen können schwanken
- Trotz weitgehender Währungssicherung verbleibt ein Restwährungsrisiko
- Ausschüttungen können ausbleiben
- Für die Rückgabe der Anteile gelten bestimmte Voraussetzungen¹
- Die eingeschränkte Handelbarkeit illiquider Sachwertinvestments birgt bei Liquiditätsengpässen das Risiko einer vorübergehenden Aussetzung der Anteilsscheinrücknahme bis hin zu einer geordneten Auflösung des Fonds
- Bau- und Entwicklungsrisiken bei Infrastrukturprojekten wie beispielsweise Preisschwankungen der Baumaterialien

Ausführliche Informationen zu den Risiken finden Sie im Verkaufsprospekt und im Basisinformationsblatt des infraVest.

¹ Im ersten Jahr nach Gründungsdatum des Fonds sind keine Rückgaben möglich, sofern nicht eine frühere Rückgabemöglichkeit von der Verwaltungsgesellschaft bekannt gegeben wird. Es gilt eine Rückgabefrist von 12 Monaten. Rücknahmen sind begrenzt auf 50% der Liquidität des Fonds am entsprechenden Rücknahmetag.

Dies ist eine **Marketing-Anzeige**. Bitte lesen Sie das Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt des infraVest, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Diese und weitere Unterlagen (bspw. den jeweils aktuellen Jahres- und Halbjahresbericht) erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache in Schrift- bzw. Dateiform bei Ihrem Berater oder direkt bei der Commerz Real Fund Management S.à r.l.. Zusätzlich können Sie die Unterlagen im Internet unter infravest.com/downloads/ herunterladen. Nähere Informationen über nachhaltigkeitsrelevante Aspekte (gemäß Offenlegungsverordnung) finden Sie unter crfm.commerzreal.com/. Eine Zusammenfassung Ihrer Anlegerrechte finden Sie im Internet in deutscher Sprache unter infravest.com/rechtliche-hinweise/. Die Commerz Real Fund Management S.à r.l. hat das Recht jederzeit zu beschließen, den grenzüberschreitenden Vertrieb von infraVest zu widerrufen.