

# Wie genau tragen unsere Immobilien zu den SDG's bei?

Um festzustellen, wann eine Immobilie einen Beitrag zur Erreichung der SDGs leistet, hat die Commerz Real Gruppe in einem ersten Schritt die SDGs identifiziert, für deren Erreichung Immobilien von besonderer Relevanz sind. Außerdem wurde abgeleitet, wie ein Beitrag zu diesen SDGs gemessen werden kann. Hierfür wurden die Studie des DGNB „Bauen für eine bessere Welt“ sowie der GRI & UN Global Compact Bericht „An Analysis of The Goals and Targets“ zu Grunde gelegt. Im zweiten Schritt hat die Commerz Real Gruppe konkrete Kriterien festgelegt, wann ein Beitrag zu einem SDG vorliegt. Grundsätzlich gilt dabei: die einzelnen Beiträge sind nur ein kleiner Teil zur Erreichung der SDGs und es ist eine gemeinsame Anstrengung aller involvierten Akteure notwendig, um die Ziele tatsächlich zu erreichen. Dennoch möchte die Commerz Real Gruppe aufzeigen, wo Immobilien bereits einen Beitrag leisten. Alle Kriterien sind nachfolgend aufgelistet:

## **Ein Beitrag zu SDG 3 Gesundheit und Wohlergehen liegt vor, wenn mindestens eines der folgenden Kriterien erfüllt ist:**

- CO<sub>2</sub>-Intensität (kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>a): Die Immobilie ist gemäß des Dekarbonisierungs-Zielpfads nach dem Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) V2.02 zum aktuellen Zeitpunkt nicht gestrandet und ist damit mit den Zielen des Pariser Klimaabkommens vereinbar
- Abfallintensität (kg/m<sup>2</sup>a): Die Immobilie gehört zu den 25% der Commerz Real Immobilien mit geringstem Abfallaufkommen je Quadratmeter

## **Ein Beitrag zu SDG 6 Sauberes Wasser und Sanitäreinrichtungen liegt vor, wenn mindestens eines der folgenden Kriterien erfüllt ist:**

- Wasserverbrauchsintensität (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>a): Die Immobilie gehört zu den 25% der Commerz Real Immobilien mit dem geringsten Wasserverbrauch je Quadratmeter
- Regen- und Grauwassernutzung: In der Immobilie wird Regen- und/oder Grauwasser genutzt

**Ein Beitrag zu SDG 7 Bezahlbare und saubere Energie liegt vor, wenn mindestens eines der folgenden Kriterien erfüllt ist:**

- Endenergieverbrauchsintensität: Die Immobilie ist gemäß des Energiereduktion-Zielpfads nach CRREM V2.02 zum aktuellen Zeitpunkt nicht gestrandet und ist damit mit den Zielen des Pariser Klimaabkommens vereinbar
- Erzeugung erneuerbarer Energien: An der Immobilie wird erneuerbare Energie erzeugt

**Ein Beitrag zu SDG 9 Industrie, Innovation und Infrastruktur liegt vor, wenn mindestens eines der folgenden Kriterien erfüllt ist:**

- Smart Meter Strom: Am Objekt werden flächendeckend Smart Meter für die Erfassung des Stromverbrauchs eingesetzt
- Smart Meter Heizung: Am Objekt werden flächendeckend Smart Meter für die Erfassung des Wärmeverbrauchs eingesetzt
- Wired Score: Das Objekt besitzt eine Wired Score Zertifizierung
- Gebäudeleittechnik: Das Gebäude verfügt über Gebäudeleittechnik
- Digitale Ausstattung: Das Gebäude verfügt über digital steuerbare Ausstattung (z.B. Verschattung, Beleuchtung, etc.)

**Ein Beitrag zu SDG 11 Nachhaltige Städte und Siedlungen liegt vor, wenn mindestens eines der folgenden Kriterien erfüllt ist:**

- Förderung der Inklusion durch Barrierefreiheit: Es ist eine grundlegende Barrierefreiheit am Objekt gegeben (barrierefreie Eingänge, Erschließung weiterer Etagen, behindertengerechte WCs)
- Fahrradstellplätze: Es gibt Ausstattung für Fahrradfahrende (z.B. überdachte Fahrradstellplätze)
- Elektroladestationen: Es gibt Ladestationen für elektrische PKWs an der Immobilie
- Anbindung an ÖPNV: Innerhalb von 150 Metern Laufdistanz gibt es eine ÖPNV-Haltestelle

**Ein Beitrag zu SDG 12 Nachhaltige/r Konsum & Produktion Siedlungen liegt vor, wenn mindestens eines der folgenden Kriterien erfüllt ist:**

- Endenergieverbrauchsintensität: Die Immobilie ist gemäß des Energiereduktion-Zielpfads nach CRREM V2.02 zum aktuellen Zeitpunkt nicht gestrandet und ist damit

mit den Zielen des Pariser Klimaabkommens vereinbar

- CO<sub>2</sub>-Intensität (kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>a): Die Immobilie ist gemäß des Dekarbonisierungs-Zielpfads nach
- CRREM V2.02 zum aktuellen Zeitpunkt nicht gestrandet und ist damit mit den Zielen des Pariser Klimaabkommens vereinbar
- Wasserverbrauchsintensität (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>a): Die Immobilie gehört den 25% der Commerz Real Immobilien mit dem geringsten Wasserverbrauch je Quadratmeter
- Regen- und Grauwassernutzung: In der Immobilie wird Regen- und/oder Grauwasser genutzt

**Ein Beitrag zu SDG 13 Maßnahmen zum Klimaschutz liegt vor, wenn mindestens eines der folgenden Kriterien erfüllt ist:**

- CO<sub>2</sub>-Intensität (kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>a): Die Immobilie ist gemäß des Dekarbonisierungs-Zielpfads nach CRREM V2.02 zum aktuellen Zeitpunkt nicht gestrandet und ist damit mit den Zielen des Pariser Klimaabkommens vereinbar
- Endenergieverbrauchsintensität: Die Immobilie ist gemäß des Energiereduktion-Zielpfads nach CRREM V2.02 zum aktuellen Zeitpunkt nicht gestrandet und ist damit mit den Zielen des Pariser Klimaabkommens vereinbar