

## CFB-Schiffsfonds Containerriesen der Zukunft 2 CFB-Fonds 169 – Nachtrag 2

Schiffsfonds | Nachtrag 2 vom 29.05.2009





# CFB-Schiffsfonds Containerriesen der Zukunft 2 Nachtrag 2 vom 29.05.2009

Nachtrag 2 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH (CFB) vom 29.05.2009 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 13.06.2008 in der Fassung des Nachtrages 1 vom 19.12.2008 betreffend das öffentliche Angebot von KG-Anteilen an einem geschlossenen Schiffsfonds, dem CFB-Schiffsfonds Containerriesen der Zukunft 2.

Dieser Nachtrag ist den potenziellen Anlegern zusammen mit dem Verkaufsprospekt und dem Nachtrag 1 vom 19.12.2008 auszuhändigen. Bei Zeichnung ab dem 29.05.2009 ist der Nachtrag integraler Bestandteil des Beteiligungsangebotes und sein Erhalt vom Anleger mit den Zeichnungsunterlagen zu bestätigen. Als Anlage sind diesem Nachtrag die ebenfalls ab dem 29.05.2009 geltende Beitrittserklärung, die Empfangsbestätigung und die Verbraucherinformation für den Fernabsatz beigelegt.

Die CFB als Anbieterin der Kommanditgesellschaft MS "CPO PALERMO" Offen Reederei GmbH & Co. (PALERMO KG) gibt folgende bis zum 29.05.2009 eingetretene Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 13.06.2008 in der Fassung des Nachtrages 1 vom 19.12.2008 (zusammen **Prospekt**) bekannt:



## Marktumfeld

**Die Kapitel „Motive für ihre Beteiligung“ (Prospekt, S. 7 ff.), „Angebot in der Zusammenfassung“ (Prospekt, S. 10 ff.) und „Wirtschaftliche Grundlagen“ (Prospekt, S. 20 ff.) werden um folgende Ausführungen aktualisiert:**

Im Zuge der Veränderung der wirtschaftlichen Rahmendaten hat der Internationale Währungsfonds (IWF) in seinem World Economic Outlook aus April 2009 seine Prognosen angepasst. Für die Jahre 2008, 2009 und 2010 geht der IWF nun von einem weltweiten Wirtschaftswachstum von 3,2 %, -1,3 % bzw. 1,9 % und einem Welthandelwachstum für Güter von 3,2 %, -11,5 % bzw. 0,7 % aus. Bis zum Jahr 2014 geht der IWF wieder von einem Weltwirtschaftswachstum von durchschnittlich 4,7 % p.a. und einem Welthandelwachstum für Güter von 6,5 % p.a. aus.

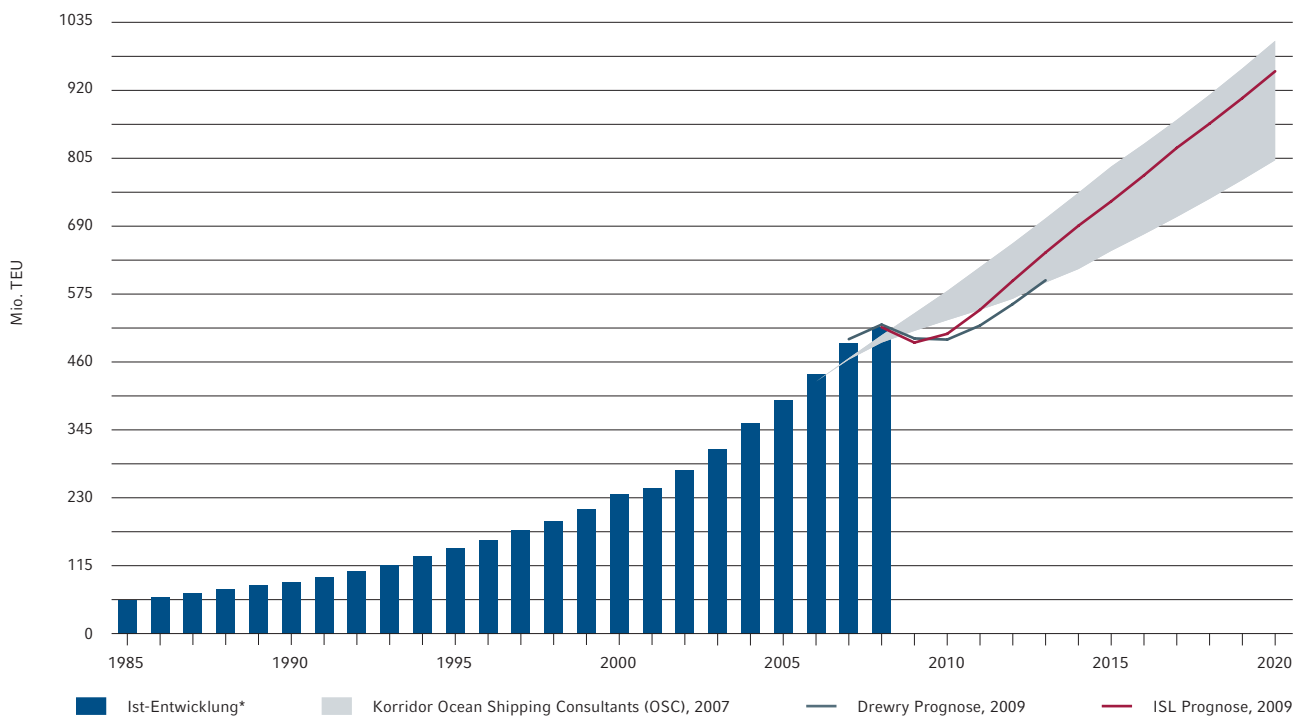
Die großen Organisationen wie IWF und OECD haben ihre Wirtschafts- und Handelsprognosen für die Jahre 2008 bis 2010 zwar nach unten korrigiert. Mittelfristig erwartet das Institut für Seeverkehrswirtschaft und Logistik, Bremen (ISL), laut einer Analyse aus Mai 2009, dass die Container-

schifffahrt wieder auf die vor Mitte 2008 prognostizierten Zuwachsraten von 6 % p.a. zurückkehrt. Die Prognosen des ISL waren von vornherein konservativ und gehen aktuell von einer Verdoppelung des Containerumschlages bis zum Jahr 2021/2022 aus. Einzelne schwächere Monate oder auch Jahre gefährden gemäß der Analyse des ISL die langfristige Dynamik der Containerschifffahrt insgesamt nicht.

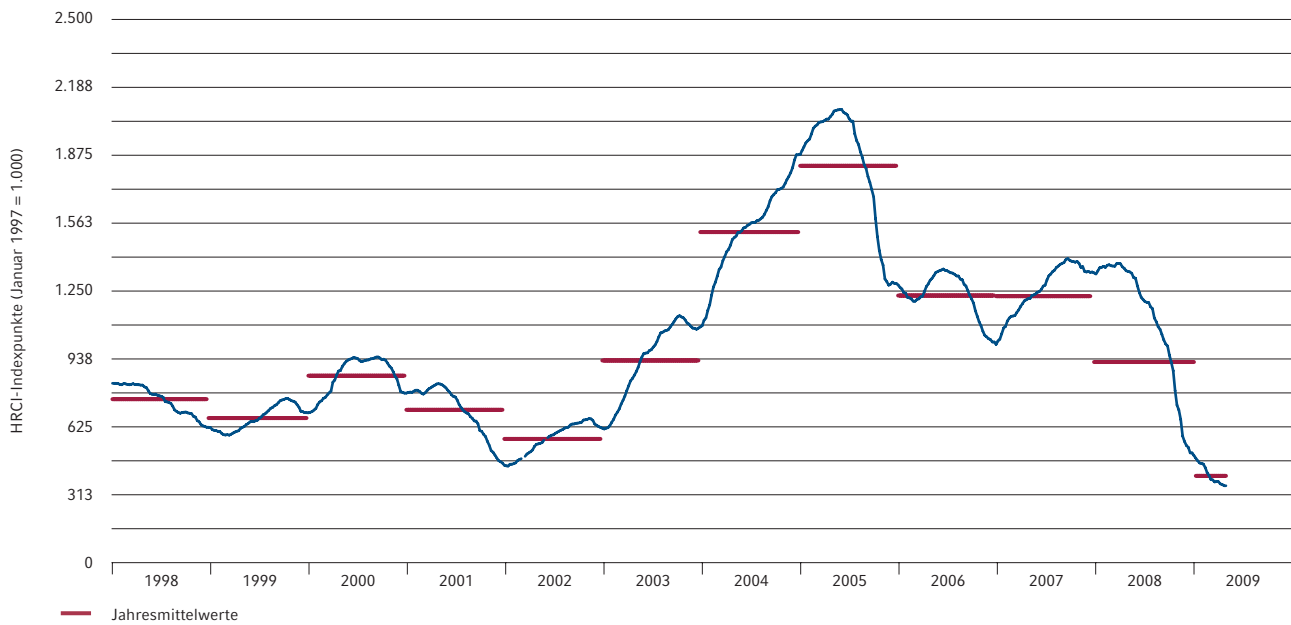
In dem Segment der Containerschiffe gab es seit Monaten keine nennenswerte Order- bzw. Verkaufstätigkeit, so dass es zur Zeit mangels Abschlüssen keine Indikatoren für Kaufpreise gibt. Es ist davon auszugehen, dass die Kaufpreise gegenüber den in den letzten Jahren zu zahlenden Preisen nachgeben werden. In den letzten Monaten sind im Zuge der wirtschaftlichen Entwicklungen auch die Charraten stark gesunken und die Indizes für alle Größenklassen liegen zurzeit auf dem tiefsten Niveau seit 20 Jahren.

Die MS CPO PALERMO wird erst im Jahr 2011 abgeliefert und verfügt über einen mindestens zwölf Jahre laufenden Chartervertrag mit MSC Mediterranean Shipping Company S.A. (MSC), der weltweit zweitgrößten Containerlinienreederei.

## Zusammenschau verschiedener Prognosen zum weltweiten Containerumschlag\*



## Charrerraten-Index für Containerschiffe



Quelle: Howe Robinson, ISL 2009

In einer Analyse von Dynamar vom 17.04.2009 wird der Charterer MSC weiterhin mit der Note 2–3 beurteilt. Daher besteht für die PALERMO KG aktuell langfristige Planungssicherheit.

**Das Kapitel „Das Vertragswerk“ (Prospekt, S. 34 ff.) wird in dem Abschnitt „Eigenkapitalvermittlungsvereinbarungen“ und das Kapitel „Investitionsplanung und Prognoserechnung“ (Prospekt, S. 46 ff.) wird im Abschnitt „Eigenkapitalvermittlung“ um folgende Ausführungen aktualisiert:**

Zur Vermittlung des benötigten Kommanditkapitals schließt die PALERMO KG mit Vertriebspartnern entsprechende Vertriebsvereinbarungen. Die Vertriebsvereinbarungen sind teilweise noch nicht endverhandelt. Die Vermittlungsgebühren können von Vertriebspartner zu Vertriebspartner abweichen. Die PALERMO KG strebt an, mit den Vertriebspartnern eine Gebühr in Höhe von bis zu 5 % des eingeworbenen Kommanditkapitals, insgesamt maximal US-\$ 3.014.250, zu vereinbaren. Darüber hinaus steht den Vertriebspartnern das auf das eingeworbene Kommanditkapital entfallende Agio in Höhe von 5 % des eingeworbenen Kommanditkapitals zu. Im Einzelfall kann mit dem Vertriebspartner eine höhere Vermittlungsgebühr vereinbart werden, diese darf

jedoch maximal 7 % des eingeworbenen Kommanditkapitals zzgl. des Agios betragen. Die CFB hat das Risiko der Überschreitung des Gesamtbetrages der Vermittlungsgebühren in Höhe von maximal US-\$ 3.014.250 zzgl. Agio übernommen und erhält als Gegenleistung dafür eine Vergütung, die in der gemäß dem Platzierungsgarantievertrag von der PALERMO KG an die CFB zu zahlenden Vergütung enthalten ist. Sofern die PALERMO KG mit den Vertriebspartnern insgesamt höhere Vermittlungsgebühren als US-\$ 3.014.250 zzgl. Agio vereinbart, erstattet die CFB der PALERMO KG den überschreitenden Differenzbetrag.

## Steuerliche Änderungen

**Das Kapitel „Steuerliche Grundlagen“ (Prospekt, S. 60 ff.) wird in dem Abschnitt „Erbchaft- und Schenkungsteuer“ und der Nachtrag 1 vom 19.12.2008 wird in dem Abschnitt „Änderung der steuerlichen Rahmenbedingungen“ um folgende Ausführungen ergänzt:**

Die Verkündung des Gesetzes zur Reform des Erbschaftsteuer- und Bewertungsrechts (ErbStRG) erfolgte am 31.12.2008. Das ErbStRG findet für Erwerbe seit dem 01.01.2009 Anwendung.

Gemäß einem Schreiben des Finanzministeriums Baden-Württemberg vom 09.04.2009 hat die Finanzministerkonferenz ihren Erlass zur Behandlung von atypisch stillen Beteiligungen aufgehoben. Die Übertragung einer atypisch stillen Beteiligung durch Schenkung oder Erbschaft unterliegt somit nun bei Vorliegen der ertragsteuerlichen Voraussetzungen einer atypisch stillen Beteiligung ebenfalls den erbschaftsteuerlichen Begünstigungen von Betriebsvermögen i.S.d. § 13a i.V.m. 13b Abs. 1 Nr. 2 ErbStG.

#### Informationen zum Wechsel innerhalb der Geschäftsführung

Die Kapitel „Ihre Partner im Überblick“ (Prospekt, S. 92 ff.), „Gesellschaftsrechtliche Grundlagen“ (Prospekt, S. 65 ff.) und die „Verbraucherinformation für den Fernabsatz“ (Anlage zum Prospekt) werden um folgende Ausführungen aktualisiert:

#### Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH (CFB)

Herr Michael Kohl ist mit Wirkung zum 01.04.2009 als Geschäftsführer der CFB berufen worden.

#### CFB-Fonds Transfair GmbH (CFT)

Mit Wirkung zum 29.01.2009 schied Herr Rolf-Dieter Müller als Geschäftsführer der CFT aus.

Mit Wirkung zum 29.01.2009 wurden Herr Peter Köhlhofer und Herr Hermann Ketteler als Geschäftsführer der CFT berufen.

#### NASIRO Schiffsbetriebsgesellschaft mbH (NASIRO GmbH)

Mit Wirkung zum 25.08.2008 schied Herr Stephan Gebhardt als Geschäftsführer der NASIRO GmbH aus. Mit Wirkung zum 25.08.2008 wurde Herr Martin Suchsland als Geschäftsführer der NASIRO GmbH berufen.

Düsseldorf, den 29.05.2009

Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH

Rolf-Dieter Müller  
(Geschäftsführer)

Michael Kohl  
(Geschäftsführer)





**COMMERZ REAL**   
Commerzbank Gruppe

**Commerz Real Fonds  
Beteiligungsgesellschaft mbH**

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf  
Tel. +49 211 7708-2200  
Fax +49 211 7708-3377

[info@cfb-fonds.com](mailto:info@cfb-fonds.com)  
[www.commerzreal.com/cfb-fonds](http://www.commerzreal.com/cfb-fonds)